



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

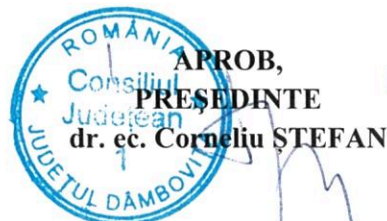
Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Nr.: 10406..... / D.U.A.T. / 28.04.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la etapa de documentare pentru elaborarea documentației
„ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA –
PEȘTERA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT”

Consiliul Județean Dâmbovița a anunțat etapa de documentare - studii necesare elaborării Planului Urbanistic Zonal „Actualizare, reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”.

În acest sens în data de 28.03.2022 a fost publicat anunțul nr. 2, astfel:

- pe pagina proprie de internet www.cjd.ro – secțiunea Anunțuri;
- la sediul Consiliului Județean Dâmbovița;
- în cotidianul local tipărit Dâmbovița;
- în cotidianul național tipărit Ziarul News;
- la sediul Primăriei Comunei Moroeni;
- pe site-ul Primăriei Comunei Moroeni.

Perioada de transmitere a observațiilor și propunerilor a fost 28.03.2022 – 12.04.2022.

În această perioadă **au fost primite** un număr de 4 observații / propuneri la etapa de documentare - studii necesare elaborării Planului Urbanistic Zonal „Actualizare, reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”, iar în afara perioadei au fost primite un număr de 2 observații / propuneri, astfel:



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



1. Adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 8.962/08.04.2022 (C.A.)

Referitor:

- menținerea drumului DL 22.

2. Adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 8.972/08.04.2022 (P.C.M.)

Referitor:

- pentru circulațiile propuse în zonele „Turbăria Lăptici”, recomandăm verificarea situației la instituția Parcului Natural Bucegi;

- în zona Peștera calea de acces către proprietatea privată a doamnei C. V. este deja cadastrată sub altă formă decât cea propusă în planul de situație transmis;

- în zona Padina calea de acces către proprietățile private ale I.G. este deja cadastrată sub altă formă decât cea propusă în planul de situație transmis.

3. Adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr.9.202/12.04.2022 / nr. 9.225/12.04.2022 (D. D. A., D.D.D, D.R.R)

Referitor:

- devierea traseului DL 23 și menținerea acestuia (conform P.U.Z în vigoare) prin existența accesului a posibilității construirii de imobile pe terenul proprietate privată;

- pentru cazul în care se intenționează păstrarea în noul P.U.Z a domeniului schiabil ce afectează terenul nostru (conform P.U.Z în vigoare), se solicită restrângerea sau devierea spre N-E a domeniului schiabil încât să nu limiteze posibilitățile maxime de utilizare ale terenului.

4. Adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 9.268/12.04.2022 (D&G G)

Referitor:

- schimbarea încadrării zonei Laptici din zona destinată exclusiv hotelurilor în zona cu destinație hotel, pensiune, cabane sau case de vacanță și amenajarea teritorială pentru fiecare destinație (hotel, pensiune,etc.) a amplasamentului să fie în concordanță cu numărul de locuri de cazare, și anume pentru fiecare persoană cazată să fie alocat un anumit număr de metri de teren pentru recreere, dar și cu accesul rutier și pietonal la locația de destinație.

5. Adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 9.533/15.04.2022 (T)

Referitor:

- includerea în Planul Urbanistic Zonal Padina - Peștera a terenurilor proprietatea T, în suprafață de 2 ha și în suprafață de 1,41 ha, ambele ca parc public;

- includerea în Planul Urbanistic Zonal Padina - Peștera în intravilan cu destinația instituției și servicii de interes public în domeniul turistic (hoteluri, pensiuni, alte facilități) a suprafețelor de teren (destinație pădure) proprietatea T. aflate în zona de dezvoltare durabilă (conform zonării Parcului Natural Bucegi), în suprafața totală de 47,60 ha.

6. Adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 10.296/27.04.2022 (A.T.P.P.)

Referitor:

- POT/CUT adaptat;

- POT zona centrală;

- împrejurimile.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA



Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro

Solicitările mai sus menționate (atât cele primite în perioada de transmitere a observațiilor / propunerilor, cât și cele primite ulterior, până la redactării prezentului raport) vor fi comunicate elaboratorului Studiului de fundamentare aferent și / sau elaboratorului documentației Plan urbanistic zonal, în vederea analizării și integrării aspectelor tehnice semnalate, dacă este posibil și corespund obiectivului general de interes public privind dezvoltarea durabilă a stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț - Nicolae POPA – STĂNESCU

ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI,
arh. Teodor Mihai BĂTE

ȘEF SERVICIU URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
CADASTRU,
ing. Ovidiu TONEA

COMPARTIMENT DEZVOLTARE ZONA
MONTANĂ,
urb. George VĂDUVA

ÎNTOCMIT,
ing. Livia MARINESCU