

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ AFLATE PE RAZA UAT GĂEȘTI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 31 din data de 5.08.2024

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 51/23.01.2024, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 173/5.04.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/5.04.2024 și 230/13.05.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 240/21.06.2024 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, expropriate pentru lucrările de infrastructură publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Procesul verbal nr. 1/25.06.2024 de afișare a Dispoziției nr. 240/21.06.2024 prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 25.06.2024, la sediul Consiliului Local al orașului Găești;

- Anunțarea datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 240/21.06.2024 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea ”Anunțuri”;

- Procesul verbal nr. 3/5.08.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că UAT Găești deține un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de **222 mp** situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, categorie folosință agricol, extravilan, **tarla 27, parcela 197/14/1,**

și a depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 240/21.06.2024, compusă din:

- D-I Constantin-Gabriel Dumitrescu – viceprimarul orașului Găești;
- D-na Florina Răducanu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- D-na Giorgiana Mușat - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- D-na Cristina Ionela Costea - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- adresa nr. 12603/30.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 18701/30.07.2024, prin care proprietarul UAT Găești s-a adresat cu cerere despăgubire și a depus acte de proprietate cu privire la imobilul expropriat, terenul de **222 mp** situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, **tarla 27, parcela 197/14/1**, aflat în domeniul privat al orașului Găești;

- Hotărârea Consiliului Local Găești nr. 36/28.03.2024 privind înscrierea în inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Găești a unui teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de **3162 mp** situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, categorie folosință agricol, extravilan, **tarla 27, parcela 197/14/1**, din care face parte și suprafața de teren de **222 mp** care face obiectul exproprierii;

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titular al dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de **222 mp** situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, categorie folosință agricol, extravilan, **tarla 27, parcela 197/14/1**, îndreptățită să primească despăgubirea, este **UAT Găești**, cu sediul în str. 13 Decembrie, nr. 102 A, județul Dâmbovița, CUI 4279774.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către **UAT Găești** a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **999 lei**, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/5.04.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată în contul deschis la CEC Bank și va fi virată în contul deschis la Trezoreria orașului Găești RO91TREZ27321390201XXXXX al expropriatei **UAT Găești**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.





Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al orașului Găești și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

- Constantin-Gabriel Dumitrescu – 
- Florina Răducanu – 
- Rodica Șerban – 
- Giorgiana Mușat – 
- Cristina Ionela Costea – 