

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **PETREȘTI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 2 din data de 23.07.2024

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"; procedurii

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul verbal nr. 6633/27.06.2024 de afișare a Dispoziției nr. 238/21.06.2024 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 25.06.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Petrești;

- Anunțarea datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 238/21.06.2024 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea "Anunțuri";

- Procesul verbal nr. 1/23.07.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că dl. Mărculescu Ion deține un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de 3345mp, situat în localitatea Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73005, tarla 23, parcela 380/4/35, CF. 73005;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 238/21.06.2024, compusă din:

- D-l Andrei Lucian Daniel - primarul comunei Petrești;

- D-na. Cristina Cușcă – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;

- D-na Rodica Șerban – reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- D-l Emil Zamșa - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 6931/21.03.2024, transmisă cu confirmare de primire, către domnul Mărculescu Nicolae, cu domiciliul în municipiul Târgoviște, str. Radu cel Mare nr. 17, sc. B, et. 3, ap. 14, județ Dâmbovița, proprietar aparent al suprafeței de teren de 3345mp, situat în localitatea Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73005, tarla 23, parcela 380/4/35, CF. 73005;

- confirmarea de primire din data de 05.04.2024 a notificării nr. 6931/21.03.2024;

- adresa dlui. Mărculescu Ion, fiul dlui. Mărculescu Nicolae, din data de 10.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița sub nr. 12050/10.05.2024

- Certificatul de moștenitor nr. 21/12.03.2015 emis de Notar public Buibăr Iuliana ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Mărculescu Nicolae din care rezultă că dlui. Mărculescu Ion, în calitate de fiu, îi revine întreaga masă succesorală în cotă de 1/1, inclusiv terenul în suprafață de 9793 mp situat în localitatea Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73005, tarla 23, parcela 380/4/35, CF. 73005, din care face parte și suprafața de 3345 mp care face obiectul exproprierii,

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titular al dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de 3345 mp, situat în localitatea Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73005, tarla 23, parcela 380/4/35, CF. 73005, îndreptățit să primească despăgubirea, este domnul Mărculescu Ion cu domiciliul în municipiul Târgoviște, str. Radu cel Mare nr. 17, sc. B, et. 3, ap. 14, județ Dâmbovița.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către domnul Mărculescu Ion a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 6356 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriatului Mărculescu Ion, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Petrești și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirea va fi eliberată ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT PETREȘTI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

Andrei Lucian Daniel –

Cristina Cușcă –

Rodica Șerban –

Emil Zamșa –

Roxana Dumitru -