

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **PETREȘTI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
nr. 1 din data de 23.07.2024**

*Având în vedere* prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

*ținând seama de:*

Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"; procedurii

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul verbal nr. 6633/27.06.2024 de afișare a Dispoziției nr. 238/21.06.2024 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 25.06.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Petrești;

- Anunțarea datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 238/21.06.2024 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro) secțiunea "Anunțuri";

- Procesul verbal nr. 1/23.07.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că dl. Ioniță Tudor deține un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de 456 mp situat în comuna Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73004, tarla 23, parcela 380/4/36, CF. 73004 și nu a depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 238/21.06.2024, compusă din:

- D-l Andrei Lucian Daniel - primarul comunei Petrești;
- D-na. Cristina Cușcă – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban – reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- D-l Emil Zamșa - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

*Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 6930/21.03.2024, transmisă cu confirmare de primire, către domnul Ioniță Tudor, cu domiciliul în comuna Petrești, sat Ionești, str. Florești nr. 83, județul Dâmbovița, proprietar aparent al suprafeței de teren de 456 mp situat în localitatea Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73004, tarla 23, parcela 380/4/36, CF. 73004;

- confirmarea de primire din data de 05.04.2024 a notificării nr. 6930/21.03.2024;

- extras Carte Funciară nr. 73004 Petrești eliberat de către OCPI Dâmbovița în data de 02.07.2024 din care rezultă dreptul de proprietate al dlui. Ioniță Tudor, conform Titlului de proprietate nr. 151841/13.03.2007 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dâmbovița, a terenului în suprafață de 11.000 mp situat în localitatea Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73004, tarla 23, parcela 380/4/36, din care face parte și suprafața de 456 mp care face obiectul exproprierii;

*în temeiul:*

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Titular al dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de 456 mp situat în localitatea Petrești, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 73004, tarla 23, parcela 380/4/36, CF. 73004, îndreptățit să primească despăgubirea, este domnul Ioniță Tudor cu domiciliul în comuna Petrești, sat Ionești, str. Florești nr. 83, județul Dâmbovița.

**Art. 2.** (1) Aprobă acordarea către domnul Ioniță Tudor a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în quantum de 867 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriatului Ioniță Tudor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Petrești și pe pagina de internet a expropriatorului [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro).

**Art. 6.** Despăgubirea va fi eliberată ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT PETREȘTI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

Andrei Lucian Daniel –

Cristina Cușcă –

Rodica Șerban –

Emil Zamșa –

Roxana Dumitru -