

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 21 din data de 27.10.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 4/27.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că Unitatea Administrativ Teritorială municipiul Târgoviște deține în proprietate privată imobilul **teren situat în Moroeni nr. cadastral 73442 nr. CF 73442 T-72 P-1282/1 în suprafață de 58 mp**, parte din suprafața de 50.000 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
 - D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18719/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE cu sediul în Târgoviște str. Revoluției nr. 1-3 județul Dâmbovița, proprietar aparent al suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită la data de 22.08.2023.

- adresa nr. 28536/05.09.2023, înregistrată sub nr. 20726/06.09.2023 prin care UAT municipiul Târgoviște înaintea documentele care fac dovada dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, respectiv:

Copie Certificat de înregistrare fiscală seria A nr. 0457681

Copie Titlul de Proprietate nr. 115465 din 10.01.2017 emis pe numele Municipiului Târgoviște de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dâmbovița pentru suprafața totală de 100.000 mp.

Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 73400 din care rezultă dreptul de proprietate al municipiului Târgoviște pentru suprafața de 42.900 mp din care face parte suprafața expropriată de 215 mp.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște din data de 28.09.2023 înaintată prin e-mail și înregistrată sub nr. 23451/04.10.2023 prin care se solicită acordarea sumei stabilită cu titlu de despăgubire.

Suma va fi virată în contul nr. RO41TREZ27121360250XXXXX deschis la Trezoreria Târgoviște.

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularul dreptului de proprietate asupra terenului situat în Moroeni nr. cadastral 73442 nr. CF 73442 T-72 P-1282/1 în suprafață de 58 mp, parte din suprafața de 50.000 mp este UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, cu sediul în Târgoviște str. Revoluției nr. 1-3, CIF 4279944

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în quantum de 115 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către Unitatea Administrativ Teritorială municipiul Târgoviște.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) va fi virată în contul nr. RO41TREZ27121360250XXXXX deschis la Trezoreria Târgoviște.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
d-nl Claudiu Gheorghe