

## CONTRACT

privind *Achiziția publică privind*

**Realizarea lucrărilor de restaurare și conservare în conformitate  
cu proiectul tehnic și detaliile de execuție**

**pentru proiectul**

**“CONSERVAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA CLĂDIRII ”FOSTA ȘCOALA DE  
CAVALERIE” ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII IDENTITĂȚII CULTURALE A JUDEȚULUI  
DÂMBOVIȚA” –cod CALL03-47 din cadrul Schemei de ajutor de stat pentru restaurarea și  
revitalizarea monumentelor istorice în cadrul Programului RO-CULTURA, finanțat prin  
Mecanismul Financiar SEE 2014 – 2021**

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „*Contract*”, s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice* (denumită în continuare “*Legea nr. 98/2016*”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

Între: **Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița**, cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod poștal 130060, județul Dâmbovița, telefon 0245/207.600, fax 0245/212.230, cod fiscal 4280205, cont Trezoreria Târgoviște RO11TREZ24A675000583102X, reprezentat prin ec. dr. Corneliu ȘTEFAN - Președinte, în calitate de **achizitor/autoritate contractanta** și denumită în continuare „*Achizitor*”, pe de o parte,

Și

**SC PRO STRATEGY CONSTRUCTION S.R.L.**, adresa sediului Targoviste, str. Preot Toma Georgescu, nr. 7, județul Dambovita, Email: office@psc-ro.ro , Telefon / fax 0345.407412 numar de inmatriculare inscrisa la Registrul Comertului J15/833/2016, Cod Unic de Inregistrare (CUI) RO 18941587, Cont: RO77TREZ2715069XXX004522, deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentata prin Petre Catalin Alexandru, în funcția de Director General, în calitate de și denumită în continuare „*Contractant*”, pe de altă parte,  
denumite, în continuare, în mod individual "*Partea*" și împreună, "*Părțile*" și care,

având în vedere:

## 1. OFERTA

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract* și ale legislației aplicabile.

1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

## 2. ACCEPTAREA

2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. 24520/13.10.2023 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP SCN1124982 din data de 16/05/2023, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.

2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului,

au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

### Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă **Realizarea lucrărilor de restaurare și conservare în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru proiectul “CONSERVAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA CLĂDIRII ”FOSTA ȘCOALA DE CAVALERIE” ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII IDENTITĂȚII CULTURALE A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA” –cod CALL03-47 din cadrul Schemei de ajutor de stat pentru restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice în cadrul Programului RO-CULTURA, finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014 – 2021**

### Art. II Prețul Contractului

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de 13.253.464,21 LEI (treisprezecemilione două sute cincizeci și trei lei și patru sute cincizeci și patru bani), la care se adaugă TVA în valoare de 2.518.158,20 LEI (două milioane cincisute optzeci și opt lei și douăzeci de bani), conform prevederilor legale.

II.2. Prețul Contractului este ferm din punct de vedere economic, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și în condițiile prevăzute în mod expres de Lege.

### Art. III Durata Contractului

Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către parti și își produce efectele până la data semnării procesului verbal de recepție finală.

Termenul de execuție a lucrărilor este de 8 luni începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. (sau data semnării procesului verbal de predare amplasment).

În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi, durata contractului va putea fi prelungită prin act adițional cu încadrarea în noua perioadă acordată finanțării.

### Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea “Condiții Generale”. Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Anexa 4 – Garanția de bună execuție
- Anexa 5 – contractele de subcontractare (dacă este cazul

- Anexe 6 – actul juridic semnat de Contractant cu terțul susținător (dacă este cazul)
- Anexa 7 - proces verbal de predare-primire amplasament
- Anexa 8 – Graficul de execuție a lucrărilor

**Art. V . Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.**

**Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.**

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*, ca urmare a *Anunțului de participare* nr. SCN1124982, din data de 16.05.2023, publicat pe portalul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), Părțile au încheiat prezentul *Contract* azi, 16.10.2023, în Târgoviște, în 2 (două) exemplare.

Pentru Achizitor,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PREȘEDINTE,  
dr.ec. Corneliu ȘTEFAN

Direcția economică  
Director executiv,

ec. Carmen Emilia  
IGESCU

Direcția juridică, contencios,  
administrarea patrimoniului

Director executiv,  
jr. Cristina ȘFETCU

Direcția de Strategii  
Programe și Investiții

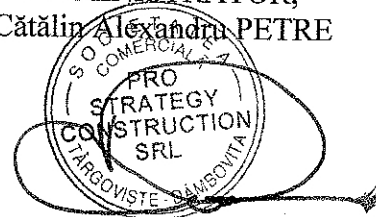
Director executiv,  
ec. Diana POȘCHINĂ

Serviciul Achizitiei Publice

Sef serviciu,

ec. Georgiana LENKIEWICZ

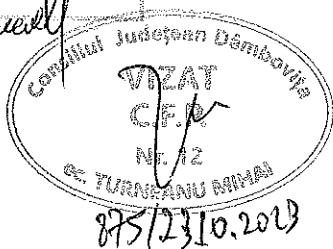
Pentru Contractant,  
SC PRO STRATEGY  
CONSTRUCTION S.R.L  
ADMINISTRATOR,  
Cătălin Alexandru PETRE



SLEBĂNCU FINANCIAR

ec. SLEBĂNCU FINANCIAR Vizat C.F.P.

Vizat Juridic



**PARTEA II**  
**Secțiunea "Condiții Generale"**

**Cuprins**

PARTEA I .....	0
CONTRACT .....	0
1. OFERTA .....	0
2. ACCEPTAREA.....	1
Art. I Obiectul <i>Contractului</i> .....	1
Art. II Prețul <i>Contractului</i> .....	1
Art. III Durata <i>Contractului</i> .....	1
Art. IV Documentele <i>Contractului</i> .....	1
Prezentul <i>Contract</i> reprezintă voința liberă a <i>Părților</i> și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele <i>Contractului</i> și îndeplinirea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.....	2
1. INTERPRETAREA <i>CONTRACTULUI</i> .....	7
1.1. Definiții .....	7
1.2. Reguli privind interpretarea <i>Contractului</i> .....	10
2. DISPOZIȚII GENERALE .....	10
2.1. Comunicarea între <i>Părți</i> .....	11
2.2. Reprezentanții autorizați ai <i>Părților</i> .....	11
2.3. Durata și data intrării în vigoare a <i>Contractului</i> .....	11
2.4. <i>Modificarea Contractului</i> și dispoziții conexe.....	11
2.4.1. <i>Modificări ale Contractului</i> .....	11
2.4.2. <i>Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora</i> .....	12
2.4.3. <i>Notificarea privind Modificările Contractului</i> .....	13
2.5. Cesiunea.....	13
2.6. Subcontractarea.....	13
2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul <i>Contractului</i> .....	14
2.7.1. <i>Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului</i> .....	14
2.7.2. <i>Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor</i> .....	15
2.7.3. <i>Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant</i> .....	15
2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal .....	15
2.9. Erori ale cerințelor <i>Achizitorului</i> .....	15
2.10. Asocierea de operatori economici.....	16
3. OBLIGAȚIILE <i>PĂRȚILOR</i> .....	16

3.1.	Obligațiile Achizitorului.....	16
3.1.1.	Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație.....	16
3.1.2.	Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier.....	16
3.1.3.	Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri .....	16
3.1.4.	Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții.....	16
3.1.5.	Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor .....	16
3.1.6.	Obligații ale Achizitorului privind plățile.....	17
3.1.7.	Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen .....	17
3.2	Obligațiile Contractantului .....	17
3.2.1.	Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor .....	17
3.2.2.	Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări .....	18
3.2.3.	Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate .....	18
3.2.4.	Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier .....	18
3.2.5.	Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese .....	19
3.2.6.	Obligații ale Contractantului privind Conduita.....	19
3.2.7.	Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere.....	20
3.2.8.	Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru .....	20
3.2.9.	Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor.....	21
3.2.10	Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant. ....	21
	d) Contractantul cesionează Achizitorului, gratuit, cu titlu de garanție, orice creanță cu privire la daune pe care Contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm și prin actul juridic încheiat între Contractant și terțul susținător/ terții susținători în temeiul acestui angajament. ....	22
3.2.11.	Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor .....	22
3.2.12.	Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor .....	22
3.2.13.	Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen.....	22
3.3.	Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale.....	23
3.3.1.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor .....	23
3.3.2.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant .....	23
4.	ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR.....	23
4.1.	Începerea și execuția Lucrărilor .....	23
4.2.	Asigurări .....	24

4.2.1	<i>Obligații generale privind Asigurările.....</i>	24
4.2.2.	<i>Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului.....</i>	24
4.2.3.	<i>Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății.....</i>	24
4.2.4.	<i>Asigurarea Personalului Contractantului.....</i>	24
4.3.	<i>Protecția patrimoniului cultural național.....</i>	25
4.4.	<i>Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).....</i>	25
4.5.	<i>Întârzierea și sistarea Lucrărilor.....</i>	25
4.6.	<i>Prelungirea Duratei de Execuție.....</i>	26
4.7.	<i>Terminarea și Recepția Lucrărilor.....</i>	27
4.8.	<i>Remedierea Defecțiunilor.....</i>	27
4.9.	<i>Desfacerea și Testarea.....</i>	27
4.10.	<i>Perioada de garanție acordată Lucrărilor.....</i>	28
4.11.	<i>Emiterea Documentului Constatator.....</i>	28
5.	<i>MONITORIZAREA CONTRACTULUI.....</i>	28
5.1.	<i>Întâlniri de lucru și rapoartare.....</i>	29
5.2.	<i>Monitorizarea performanțelor contractuale.....</i>	29
6.	<i>PLĂȚI CONTRACTUALE.....</i>	29
6.1.	<i>Evaluarea Lucrărilor.....</i>	29
6.2.	<i>Acceptarea Prețului.....</i>	29
6.3.	<i>Facturare și plăți în cadrul Contractului.....</i>	30
6.4.	<i>Situații lunare de Lucrări.....</i>	30
6.5.	<i>Plăți intermediare.....</i>	30
6.6.	<i>Plata finală.....</i>	31
6.7.	<i>Moneda plăților.....</i>	31
6.8.	<i>Revizuirea Prețurilor.....</i>	31
6.9.	<i>Întârzieri în efectuarea plății.....</i>	32
6.10.	<i>Plata la rezilierea Contractului.....</i>	32
6.11.	<i>Garanție de bună execuție.....</i>	32
6.12.	<i>Plăți către terți.....</i>	33
7.	<i>DISPOZIȚII FINALE.....</i>	33
7.1.	<i>Încălcarea prevederilor contractuale.....</i>	33
7.2.	<i>Suspendarea Contractului.....</i>	33
7.3.	<i>Forța majoră.....</i>	33
7.3.1	<i>Definiție.....</i>	33

7.3.2.	<i>Măsurile care se impun în caz de Forță majoră</i> .....	34
7.4.	<i>Încetarea Contractului</i> .....	34
7.4.1.	<i>Încetarea Contractului ca urmare a forței majore</i> .....	34
7.4.2.	<i>Încetarea Contractului pentru non-performanță</i> .....	34
7.5.	<i>Rezilierea Contractului</i> .....	34
7.6.	<i>Insolvență și faliment</i> .....	36
7.7.	<i>Penalități, daune-interese</i>	
7.8.	<i>Limba Contractului</i> .....	37
7.9.	<i>Legea aplicabilă</i> .....	37
7.10.	<i>Soluționarea eventualelor dispute</i> .....	38

# 1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

## 1.1. Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (c) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (d) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV - Documentele Contractului din Contract (partea D). Secțiunea "**Condiții Generale**" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile Legii 98/2016, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (f) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (g) **Dată de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (h) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (i) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2 - Reprezentanții autorizați ai Părților, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (j) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse,



formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

(k) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

(l) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(m) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;

(n) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;

(o) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:

i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,

ii. a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;

(p) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de *Achizitor*;

(q) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a *Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;

(r) **Lege** – orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;

(s) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreeate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;

(t) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:

i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc.,

ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;

(u) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;

(v) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;

- (w) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;
- (x) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;
- (y) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (z) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (aa) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (bb) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la subcapitolul 4.2 – Asigurări din prezentul *Contract*;
- (cc) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv *Achizitor și Contractant*; *Achizitorul* este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; *Contractantul* este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a oferat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (dd) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;
- (ee) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (ff) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții *Contractantului*, personalul folosit de *Contractant* cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (gg) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătabilă *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (hh) **Prețul final al Contractului** – suma de bani plătabilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Lucrările* finalizate de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Lucrărilor* real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;

- (ii) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de *Achizitor*, care confirmă *Finalizarea* substanțială a *Lucrărilor*;
- (jj) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (kk) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul *Contractului* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- (ll) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor de construcții* se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor (Recepție la Terminarea Lucrărilor)* și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor (Recepție Finală)*;
- (mm) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (nn) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierelor, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;
- (oo) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (pp) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;
- (qq) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

## 1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (b) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (c) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (d) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (e) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

## 2. DISPOZIȚII GENERALE

## 2.1. Comunicarea între Părți

- (a) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.
- (b) Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin: titlul, numărul, data *Contractului*) precum și ale Părților și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate.
- (c) Sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei Părți astfel cum este menționată la clauza 2.1.(b) din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre Părți poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza 2.1.(c) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*.

## 2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.
- (c) *Achizitorul* poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor* și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției *Lucrărilor*. *Achizitorul* înștiințează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.
- (d) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.
- (e) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

## 2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la art. III. - Durata Contractului din Contract (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe.

## 2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

### 2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice *Modificare a prevederilor Contractuale* are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. *Modificarea Contractului* se poate realiza prin Act Adițional la *Contract*.
- (b) Părțile au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea

nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

(c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stabilite în cadrul *Contractului*, la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(d) *Achizitorul*, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

i. când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare;

ii. când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există).

iii. dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

(e) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.

(f) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

(g) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**

(h) Modificarea prevederilor contractuale nu poate viza valoarea totală a acestuia decât în situația în care apar lucrări diverse și neprevăzute, strict necesare pentru realizarea investiției, confirmate de proiectant și acceptate de *Achizitor*, lucrări a căror valoare nu poate depăși suma menționată în bugetul total al proiectului.

(i) Modificarea prevederilor contractuale se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data adoptării acestora de către părți, prin act adițional.

#### **2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**

(a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.

(b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul *Duratei de Execuție a Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți din prezentul *Contract*, ca urmare a:

i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau

ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*.

(c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Duratei de Execuție* și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Lucrărilor*. Efectele soluțiilor devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:

i. prelungirea *Duratei de Execuție* și/sau

ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

#### 2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

#### 2.5. Cesiunea

- a) Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina sa, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
- b) Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția lucrărilor executate până la momentul cesiunii, precum și de orice alte obligații restante derivând din executarea prezentului contract.
- c) Cesiunea nu poate fi realizată decât cu acordul scris al *Achizitorului*.

#### 2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noi *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.
- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantul* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.

(g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*.

*Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

(h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.

(i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.

(j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*.

(k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

(l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.

(m) În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;

ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare *Lucrare/ activitate* aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Lucrare/ activitate* sau *Lucrare/ activitatea* realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării/activității* de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant/Lucrarea* executată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant Achizitorului*,

3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare *Lucrării/activității* care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,

4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

## **2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului**

### **2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului**

(a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.

(b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentele precizate la **clauza 2.7.1 (a)** din prezentul *Contract*.

(c) *Contractantul* păstrează, în *Șantier*, 1 (o) copie a *Contractului* precum și a documentelor.

(d) Dacă este cazul, *Partea care* identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția *Lucrărilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență.

(e) *Părțile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

### **2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor**

(a) În relația dintre *Părți*, *Contractantul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și orice alte documente elaborate de *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.

(b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*, *Contractantul* acordă *Achizitorului* drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia și folosi și transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:

i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale *Lucrării*;

ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplice și să folosească și să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării *Lucrărilor*.

(c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia), în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

### **2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant**

(a) În relația dintre *Părți*, *Achizitorul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*. *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile *Contractului* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

(b) La încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie *Achizitorului* toate *Documentele Achizitorului* și, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

## **2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

(a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.

(b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform *Legii*.

## **2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului**

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică



*Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

## **2.10. Asocierea de operatori economici**

- În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asocieră formată din două sau mai multe persoane:
- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.
  - (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocieră în cadrul *Contractului*.
  - (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocieră.
  - (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

## **3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **3.1. Obligațiile Achizitorului**

#### **3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație**

- (a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție *Documentele Achizitorului*, inclusiv întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*.
- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile* sale.
- (c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, astfel cum este stabilit la clauzele stipulate la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților din prezentul *Contract*, are obligația de a se prezenta, în termen de 30 zile, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

#### **3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier**

- (a) *Achizitorul* are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor *Legii*.
- (b) *Achizitorul* asigură *Contractantului* dreptul de acces în *Șantier*.

#### **3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri**

- (a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.
- (b) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor *Legii*. *Contractantul* nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziție de către *Achizitor* a autorizațiilor conform prezentei clauze.

#### **3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții**

- (a) *Achizitorul* emite *Dispoziții* cu privire la execuția *Lucrărilor* și le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți din prezentul *Contract*. În cazul în care consideră că *Dispozițiile* sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, în termen de 30 zile, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul *Contract*.
- (b) În cazul în care *Lucrările* nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuția *Lucrărilor* se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul 7.2. - Suspendarea Contractului din prezentul *Contract*, până la soluționarea disputelor.

#### **3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor**

- (a) *Achizitorul* se obligă să recepționeze *Lucrările* executate astfel cum este stabilit la subcapitolul 4.7. - Terminarea și Recepția Lucrărilor din prezentul *Contract*.

(b) *Achizitorul* are obligația de a examina și măsura *Lucrările* care devin ascunse într-un termen de 10 zile.

### **3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile**

*Achizitorul* se obligă să plătească *Prețul final* al *Contractului* către *Contractant*, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen**

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Achizitorul* are următoarele obligații:

- i. să recepționeze *Lucrările* executate cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să realizeze plata *Lucrărilor* executate și, dacă este cazul, a eventualelor *Servicii* prestate și/sau *Echipamente/Materiale/utilaje* livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul *Contractului*, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind executate conform prevederilor *Contractului*,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,

## **3.2 Obligațiile Contractantului**

### **3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor**

(a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor*, la data care este specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

(b) *Contractantul* înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*, cu excepția erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a *Achizitorului* conform prevederilor stipulate la paragraful 2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului.

(c) *Contractantul* acționează cu atenția și promptitudinea cuvenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile *Contractului* și cu respectarea *Dispozițiilor* scrise ale *Achizitorului*, pentru a executa și finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Punctelor de reper* și a *Duratei de Execuție*.

(d) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 4.4. - Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.

(e) *Contractantul* are obligația de a respecta oricare și toate *Punctele de reper*, așa cum sunt prevăzute în *Oferta* sa și în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

(f) *Contractantul* transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii*.

(g) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează *Contractantul* de obligațiile sale. *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit *Legii* sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa *Contractantului*, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de *Contractant*.

(h) *Contractantul* înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.

(i) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor* sau orice alte neconformități, *Contractantul* acționează conform celor ce se vor stabili între părți.

- (j) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la **clauza 4.3.(a)** din prezentul *Contract*, iar, în termen de 10 zile, înștiinează *Achizitorul* cu privire la această descoperire și îndeplinește *Dispozițiile* primite de la *Achizitor* cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.
- (k) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (l) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*, carosabilului și căilor de acces.
- (m) *Contractantul* are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.
- (n) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre *Subcontractații* săi.
- (o) *Contractantul* selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, din și în *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (p) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (q) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la **clauzele 3.2.1.(p)-3.2.1.(r)** din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.
- (r) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile *Legii* și potrivit prezentului *Contract*.

### **3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări**

- (a) *Contractantul* are obligația de a se asigura că toate *Echipamentele* și/sau *Materialele* sunt aduse în *Șantier* cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și că sunt în conformitatea cu prevederile *Contractului*.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoțesc *Echipamentele* și/sau *Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări*.

### **3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate**

*Contractantul* furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.

### **3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier**

- (a) Un exemplar din documentația predată de *Achizitor Contractantului* este ținut de *Contractant* în *Șantier* în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de *Achizitor* la cererea acestora sau de către orice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform *Legii*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a păstra și de a transmite *Achizitorului* orice documente în legătură cu prezentul *Contract*, pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de *Achizitor*, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției, conform *Legii*.

(c) *Contractantul* organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, în condițiile *Legii*.

### **3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese**

(a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul/reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. *Contractantul* înlocuiește, în termen de 5 zile, și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (*douăsprezece*) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

### **3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita**

(a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.

(b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. - Încetarea Contractului din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.

(d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.

(e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.

(f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la subcapitolul 7.4. – Închiderea Contractului din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(g) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere**

*Contractantul* se obligă să despăgubească *Achizitorul*, împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele*, *Materialele*, instalațiile și/sau utilajele furnizate de *Contractant* și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

### **3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**

(a) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă.

(b) *Contractantul* respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.

(c) *Contractantul* asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii* aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, *Contractului*.

(d) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor *Legilor* în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(e) Activitatea în *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract. Orice caz de excepție se derulează cu respectarea *Legii* aplicabile;

(f) *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la programul său de lucru.

(g) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.

(h) *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

### **3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor**

- (a) *Contractantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru Lucrările realizate în cadrul Contractului și că aplică, pe toată perioada derulării Contractului, Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Contractantul corectează, pe cheltuiala sa, orice Defecțiune/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor Defecțiuni/neconformități, conform Planului de management al calității acceptat.*
- (b) *Contractantul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Defecțiune/neconformitate în termen de 3 zile de la identificare. La Finalizare sau la Punctul de reper inclus în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Contractantul notifică Achizitorul cu privire la Defecțiunile/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică.*
- (c) *Contractantul are obligația de a începe execuția Lucrării/Lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile Legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.*
- (d) *Contractantul înțelege că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.*
- (e) *Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform Legii.*
- (f) *Pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate drepturile Achizitorului cu privire la orice Defecțiune/neconformitate neidentificat(ă) și nenotificată de Contractant.*
- (g) *Contractantul remediază Defecțiunile/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică.*
- (h) *În cazul în care Contractantul nu remediază o Defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică, Achizitorul remediază Defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant.*
- (i) *Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.*
- (j) *Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului în termenul stabilit în cadrul Contractului.*
- (k) *Contractantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de Lucrări, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.*
- (l) *Contractantul are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de Lucrare, care devine ascunsă, sau părți ale Lucrării/Lucrărilor, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția Achizitorului, și de a le remedia, dacă este cazul.*

### **3.2.10 Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.**

a) *Contractantul se angajează, sub sancțiunea achitării de daune-interese în cuantum de [se va insera cuantumul daunelor interese în cazul în care Contractantul nu încheie actul juridic având clauzele menționate în continuare] ca, prin actul juridic încheiat cu terțul susținător/terții susținători să includă*

(i) *obligații exprese cu privire la resursele detaliate puse la dispoziție de către acesta/aceștia;*

*sau*

*obligații exprese cu privire la serviciile/lucrările pe care terțul le va presta/executa, în conformitate cu dispozițiile art. 182 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;*

(ii) *modalitatea și termenele în care se asigură punerea la dispoziția Contractantului a acestor resurse;*

*sau*

graficul de execuție pentru serviciile/lucrările pe care terțul le va presta/executa, așa cum a fost prezentat în propunerea tehnică;

(iii) dreptul *Contractantului* la daune-interese în situația în care terțul susținător/terții susținători nu își îndeplinesc/îndeplinesc obligațiile asumate;

(iv) asumarea de către terțul susținător/terții susținători a obligației de a despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune cauzate ca urmare a neîndeplinirii de către terțul susținător/susținători a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere și prin actul juridic încheiat cu *Contractantul*;

(v) obligația terțului susținător/terților susținători de a răspunde solidar cu *Contractantul* pentru executarea serviciilor/lucrărilor în legătură cu care terțul/terții au acordat susținerea;

(vi) renunțarea de către terțul susținător/terții susținători la beneficiile de diviziune și discuțiune.

b) *Contractantul* va prezenta *Achizitorului* stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamentul/angajamentele terțului susținător/terților susținători, precum și modalitatea efectivă prin care terțul susținător/terții susținători a/au luat cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea activităților din prezentul contract, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul prezentului contract.

c) *Contractantul* se va asigura că actul juridic încheiat cu terțul susținător/terții susținători își produce efectele până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de *Contractant* prin prezentul contract de achiziție publică/sectorial.

d) *Contractantul* cesionează *Achizitorului*, gratuit, cu titlu de garanție, orice creanță cu privire la daune pe care *Contractantul* ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm și prin actul juridic încheiat între *Contractant* și terțul susținător/terții susținători în temeiul acestui angajament.

### **3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor**

(a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe *Durata de Execuție a Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu respectarea prevederilor **clauzei 4.4. (c)** din prezentul *Contract* și cu respectarea *Legii*.

(b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* în *Șantier* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.

(c) *Contractantul* emite factura/facturile conform *Graficului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat și asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul fizic și valoric real al *Lucrării/Lucrărilor* și în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

### **3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor**

(a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor *Legii* aplicabile.

(b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*.

Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

### **3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen**

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,

iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor* executate și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,

### **3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

(a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

#### **3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor**

(a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

(b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul *Contract*, *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Lucrărilor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției *Lucrărilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.

(c) Efectele măsurilor stabilite la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua *Lucrările* imediat.

(d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile, *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

#### **3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**

(a) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere de 3 zile.

(b) În cazul în care, în termenul stabilit la litera a), *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral *Contractul*, conform prevederilor din prezentul *Contract*.

(c) Termenul în care *Achizitorul* poate transmite cea de-a doua notificare este de 10 zile.

(d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul Lucrării* în termen de 3 zile și să părăsească *Șantierul*.

(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* are dreptul de percepe penalități în quantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

## **4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR**

### **4.1. Începerea și execuția Lucrărilor**

(a) *Părțile* au obligația de a se asigura că *Lucrările* încep la data stabilită, se derulează conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și sunt terminate la data stabilită.



(b) În cazul în care *Achizitorul* nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza 3.1.2.(a) din prezentul *Contract* și se constată că fapta de începere a *Lucrărilor* fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii *Lucrărilor* se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.

(c) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.

(d) Orice livrare, parțială sau totală, a *Echipmentelor* și *Materialelor* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit la subcapitolul 3.2.2. - Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către *Achizitor*, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare.

(e) Verificările și testările *Echipmentelor* și/sau *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele *Contractului* și se fac cu respectarea prevederilor *Contractului* și ale *Legii*.

(f) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Contractant*, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* suportă aceste cheltuieli.

(g) *Părțile* paricipă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

## **4.2. Asigurări**

### **4.2.1 Obligații generale privind Asigurările**

(a) *Contractantul* este *Partea asiguratoare*.

(b) *Partea asiguratoare*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind *Lucrările* executate, utilajele, instalațiile de lucru, *Echipmentele*, *Materialele*, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(c) *Contractantul* trebuie să transmită *Asigurările* achizitorului, în copie.

(d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* trebuie să cuprindă perioada execuției lucrărilor.

(e) Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea *Asigurărilor* *Contractantului* stabilită în prezentul *Contract* se suportă de către *Contractant*.

(f) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina *Părții* obligate să suporte aceste daune conform *Legii* și/sau prevederilor contractuale.

### **4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului**

*Partea asigurătoare*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, inclusiv *Echipmentele* și/sau *Materialele* care sunt incluse în *Lucrări*, *Utilajele* *Contractantului* și *Documentele* *Contractantului*.

### **4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății**

*Partea asigurătoare*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să încheie *Asigurare/Asigurări* privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*.

### **4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului**

*Contractantul* încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu *Legile* și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre *Contractant* și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului* *Contractantului*.

#### 4.3. Protecția patrimoniului cultural național

- (a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea *Achizitorului*.
- (b) Dacă, din cauza *Dispozițiilor* primite de la *Achizitor*, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, *Părțile* acționează în conformitate cu prevederile stipulate la subcapitolul 2.4. - *Modificarea Contractului și dispoziții conexe*.
- (c) *Părțile*, în condițiile stipulate la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, acționează conform prevederilor *Legii*.

#### 4.4. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

- (a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor* stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate *Termenele și/sau Punctele de Reper*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.
- (b) Execuția *Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului *Lucrărilor*, în sensul respectării *Termenelor și Punctelor de Reper* stabilite pentru execuția *Lucrărilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (d) În cazul în care, pe parcursul *Duratei de Execuție*, *Achizitorul* constată și consideră că desfășurarea *Lucrărilor* nu respectă eșalonarea fizică a *Lucrărilor*, astfel cum este stabilită prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Achizitorul* are obligația de a solicita *Contractantului* să prezinte graficul actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea *Finalizării Lucrărilor* la data stabilită în *Contract*.
- (e) Orice versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un.

#### 4.5. Întârzierea și sistarea *Lucrărilor*

- (a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:
- la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, în situația *Punctelor de reper*,
  - întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.
- (b) Cuantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de *Achizitor* și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzut în clauzele de la paragraful 3.3.1. - *Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor* din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit la paragraful 3.1.6. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile*.
- (d) În cazul în care nefinalizarea *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la clauza 4.5.(a) din prezentul *Contract* urmează a fi aplicate întregului preț al *Lucrărilor* contractate, oricare ar fi măsura în care *Lucrările* sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.
- (e) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la subcapitolul 2.9. - *Erori ale cerințelor Achizitorului* și/sau la clauza 3.1.2.(a) și/sau la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract*. În toate aceste ipoteze *Durata de Execuție* care curge

împotriva *Contractantului* este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului *Contract*, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

(f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizice și valorice)* și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

(g) Întârzierea *Lucrărilor* este acceptată în următoarele cazuri:

i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,

ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea *Duratei de Execuție* a oricărei părți din *Lucrare*.

(h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în *Șantier* a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform *Legii*, obligă *Contractantul* la informarea *Achizitorului*, în termen 3 zile.

(i) Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul termenului stipulat la clauza 4.5.(h) face inopozabilă acestuia *Dispoziția* sau decizia dirigintelui de șantier sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.

(j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza 4.5.(h), *Părțile* au obligația de a acționa conform *Legii*.

(k) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente *Lucrărilor* provizorii conform *Legii* sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul 3.2 - Obligațiile Contractantului, din culpa sa, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării *Contractantului* cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*.

#### 4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

(a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în cazul în care *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, în cazul în care această proelungire este afectată de:

i. volumul sau natura *Lucrărilor suplimentare*; sau de

ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de

iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,

în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

(b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului, *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situațiile stipulate în clauzele 3.1.2.(a) și 4.5.(e) din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice **culpă** a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*, în termen de 3 zile.

(c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungește *Durata de Execuție*.

#### 4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție.
- (d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (e) *Achizitorul* procedează la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și înștiințează *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmițând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.
- (f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* finalizează cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează *Șantierul*.
- (g) *Recepția finală* se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanție.
- (h) *Recepția Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### 4.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni/neconformități*, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) *Contractantul* remediază orice *Defecțiuni/neconformități* datorate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din *Codul civil* cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.
- (c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa *Contractantului*, se evaluează ca o *Modificare a Contractului* și cade în sarcina *Achizitorului*.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a *Lucrărilor*, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în **clauza 3.2.12.(c)** din prezentul *Contract*.
- (e) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* îndreptățește *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

#### 4.9. Desfacerea și Testarea

- (a) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări,

*Materialele, Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. *Contractantul* plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

(b) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.

(c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele, Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.

(d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*. În cazul în care *Achizitorul* nu examinează și nu măsoară *Lucrările* respective în termenul stipulat, *Lucrările* se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea *Achizitorului* se face pe costurile *Achizitorului*, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.

(e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

#### **4.10. Perioada de garanție acordată *Lucrărilor***

(a) Perioada pentru garanția acordată *Lucrărilor* este de 5 ani de la recepția lucrărilor. *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție a Contractului*.

(b) În perioada de garanție a *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției dată de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(c) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrări*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de *Echipamente* și/sau *Materiale*, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
- ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

(d) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remediilor este evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.

(e) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la clauza 4.10.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* sunt recuperate de *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **4.11. Emiterea Documentului Constatator**

(a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emite la finalul lucrărilor.

(b) *Contractantul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrării/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile *Contractului*, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

## **5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI**

### 5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

(a) *Contractantul* are obligația ca, pe *Durata de Execuție*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Partii și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Partilor.

(b) *Contractantul* prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor*.

(c) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.

(d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de *Contractant* certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

### 5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

a. *Contractantul* întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale.

(b) La intervalele de referință, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* poate fi analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.

(c) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

(d) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informațiile solicitate.

(e) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor* și emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,

*Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract*, informații privind situația plăților către *Subcontractanți*.

(f) *Achizitorul* transmite *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* prezentat și, dacă este cazul, motivele care au stat la baza acceptului parțial sau refuzului *Achizitorului*.

(g) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare*, *Contractantul* plătește *Achizitorului* penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, în cuantumul stabilit prin art.3 alin 2<sup>1</sup> din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) din valoarea lucrărilor neefectuate până la îndeplinirea obligației respective.

## 6. PLĂȚI CONTRACTUALE

### 6.1. Evaluarea Lucrărilor

*Lucrările* sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

### 6.2. Acceptarea Prețului

(a) Se consideră că:

- i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că prețul total al *Contractului* stabilit la **Art. II – Prețul Contractului**, clauza II.1. din prezentul *Contract* (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
  - ii. Prețul total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.
- (b) Prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

### 6.3. Facturare și plăți în cadrul *Contractului*

- (a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.
- (b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative.
- (c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor **clauzei stipulate la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile** din prezentul *Contract*.

### 6.4. Situații lunare de *Lucrări*

- (a) La intervale lunare, *Contractantul* este îndreptățit la plata următoarelor:
  - i. valoarea *Lucrărilor* real executate;
  - ii. valoarea *Materialelor* și *Echipamentelor* livrate în *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale* și *Echipamente*.
- (b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.
- (c) Valoarea *Lucrărilor* se stabilește conform în baza situațiilor de lucrări confirmate de către *Achizitor*.
- (d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu afectează răspunderea *Contractantului* și/sau *Garanția de Bună Execuție a Contractantului*.
- (e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la **clauza 6.4.(c)** din prezentul *Contract*, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termen de 30 zile.

### 6.5. Plăți intermediare

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.
- (b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.

(d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit de 30 zile de la emiterea facturii însoțită de documentele justificative.

#### 6.6. Plata finală

(a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit de 10 zile. La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.

(b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit de 30 zile de la emiterea facturii însoțită de documentele justificative.

#### 6.7. Moneda plăților

(a) Moneda *Contractului* este cea stabilită - Ron.

(b) Moneda plății este cea stabilită – Ron.

(c) Cursul de schimb valutar utilizat, este cel stabilit, la cursul BNR din data efectuării plății.

#### 6.8. Revizuirea Prețurilor

Dacă este cazul, Ajustarea prețului *Contractului* se realizează în conformitate cu prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Formula de ajustare aplicabila este următoarea:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}$$

a.1) În vederea ajustării valorii solicitării de plată pentru situația contractelor prevăzute la alin (3) lit. a), se utilizează următoarea formulă de calcul:

unde:

$V_{apl}$  - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$V_{pl}$  - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$V_m$  - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$ICC_{mr}$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;

$ICC_{mlr}$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

$ICC_r$  - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;



ICC\_plr - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;

%\_av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%\_p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%\_cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n” - luna depunerii solicitării de plată.

Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

Dacă în cadrul ofertei depuse au fost folosite articole comasate și, corespunzător, nu se poate determina în mod direct valoarea cheltuielilor cu materiale, pentru determinarea acestora se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri al Institutului Național de Statistică prin raportare la obiectul contractului de achiziție de lucrări, astfel:

#### **e) clădiri nerezidențiale reparații capitale — 42,42%;**

#### **6.9 Întârzieri în efectuarea plății**

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

#### **6.10. Plata la rezilierea Contractului**

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite.

#### **6.11. Garanție de bună execuție**

(a) **Garanția de bună execuție** este solicitată, constituită, executată și restituită astfel:

– Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul acestuia în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform prevederilor art. 154 alin. (3) și alin. (4) lit. a, b,c, d și e din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

– Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația în care executantul nu-și îndeplinește obligațiile în termen de 15 zile de la primirea notificării, achizitorul are dreptul să deducă din garanție contravaloarea obligației neîndeplinite.

- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în urma îndeplinirii obligațiilor asumate, în termen de 14 zile de la transmiterea de către executant a solicitării scrise, după cum urmează: .

a) 70% din valoarea garanției, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în baza procesului verbal de recepție finală.

- Garanția tehnică ( garanția lucrărilor executate ) este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

- Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

## 6.12. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate de *Achizitor* numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la subcapitolul 2.5. – Cesiunea din prezentul *Contract* precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul *Contract*, cât și în Secțiunea ”*Condiții Generale*”.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

### 7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

### 7.2. Suspendarea Contractului

(a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreeată de *Părți* , de 30 zile.

(b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* de *Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă/sistează executarea *Contractului*.

(c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

(d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, *Durata de Execuție* a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării *Contractului*.

### 7.3. Forța majoră

#### 7.3.1 Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea,

integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

#### **7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră**

- (a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- (b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termen de 5 zile. Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termen de 5 zile.
- (e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada stabilită, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

#### **7.4. Încetarea Contractului**

Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,
- (b) acordul de voință al *Părților*,
- (c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit, de 30 zile.
- (d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

##### **7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore**

Dacă *forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

##### **7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță**

*Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situația în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile la standardele prevăzute în propunerea tehnică.

#### **7.5. Rezilierea Contractului**

- (a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese.
- (b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă *Contractantul* nu a remediat situația respectivă. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
  - i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*;
  - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/neconformității* precum și executarea sau

- neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
- iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- iv. *Contractantul* a săvârșit abateri profesionale.
- v. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- vi. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- vii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- x. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
- xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
- xiii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin

dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejerea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul*, în urma unui preaviz de 15 zile acordat Achizitorului, dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către Executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul *Contract*.

(e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, în termen de 30 zile.

(f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

(g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii.

(h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

## 7.6. Insolvență și faliment

(a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (*trei*) zile de la deschiderea procedurii.

(b) În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (*treizeci*) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra *Lucrărilor* și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.

(c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui tert sustinător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. - Asocierea de operatori economici din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.6.(a) și 7.6.(b) din prezentul *Contract*.

(d) În cazul în care *Contractantul* intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, *Contractantul* este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.6.(a), 7.6.(b) și 7.6.(c) din prezentul *Contract*.

(e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.6.(b), 7.6.(c) și 7.6.(d), din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.

(f) Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe, din prezentul *Contract*.

(g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Contractului* și prevederile *Legii*.

### 7.7. Penalități, daune-interese

- a) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale, din obligațiile de prestare neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform Legii nr. 72/2013, art. 8 „Dobânzi penalizatoare” din Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante și art.4, coroborat cu art. 3 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.
- b) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă penalizatoare pentru plata cu întârziere, la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale, din obligațiile de plată neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform Legii nr. 72/2013, art. 8 „Dobânzi penalizatoare” din Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante și art.4, coroborat cu art. 3 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.
- c) Quantumul penalităților de întârziere datorate de către achizitor va putea fi adăugat de executant la valoarea lucrărilor facturate achizitorului.
- d) Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.
- e) În cazul rezilierii contractului din motive imputabile Contractantului, acesta datorează achizitorului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. II.1.
- f) În cazul rezilierii contractului din motive imputabile achizitorului, acesta datorează Contractantului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. II.1.
- g) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- h) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor.

### 7.8. Limba Contractului

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

### 7.9. Legea aplicabilă

*Legea aplicabilă prezentului Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

În caz de conflict între părțile contractante, dispozițiile contractuale se interpretează potrivit dispozițiilor Codului civil român și în conformitate cu dispozițiile legislației privind achizițiile publice.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului *Contract*, în nici o împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

Părțile declară, în mod expres, că înțeleg și acceptă efectele tuturor clauzelor contractuale privind răspunderea, sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, încetarea contractului, precum și orice alte clauze ce se încadrează în sfera reglementată de dispozițiile art. 1203 din Codul civil român.

#### 7.10. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) Achizitorul și Contractantul depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între Părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- (b) Părțile trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termen de 5 zile.
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la **clauza 7.10.(b)** din prezentul Contract și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială își află sediul achizitorul.
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, Contractantul este obligat să continue execuția Lucrărilor astfel cum este stabilit prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Pentru Achizitor,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

PRESEDINTE  
dr.ec. Cornelia STEEAN



**Direcția economică**  
Director executiv,  
ec. Carmen Emilia  
IGESCU

**Direcția juridică, contencios,  
administrația patrimoniului**  
Director executiv,  
jr. Cristina SFETCU



Pentru Contractant,  
**SC PRO STRATEGY  
CONSTRUCTION S.R.L**  
ADMINISTRATOR,  
Cătălin Alexandru PETRE

**Direcția de Strategii  
Programe și Investiții**  
Director executiv,  
ec. Diana POȘCHINĂ

**Serviciul Achizitii Publice**  
Sef serviciu,  
ec. Georgiana LENKIEWICZ



Vizat Juridic