

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**Preambul**

În temeiul: Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și încheiate între aceștia și autorități contractante, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Art. 1. Părțile contractante

Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod poștal 130060, județul Dâmbovița, telefon 0245/207.600, fax 0245/212.230, cod fiscal 4280205, cont Trezoreria Târgoviște RO67TREZ24A705000710130X, reprezentat prin ec. dr. Corneliu ȘTEFAN - Președinte, în calitate de **achizitor/autoritate contractanta**, pe de o parte,

și

SC AREAL DESIGN SRL, cu sediul în Str.Bulevardul Libertății,bloc D4, ap.17, localitate Târgoviște, Județul Dâmbovița, telefon 0766758184, email: silviucioflec@yahoo.com J15/1478./2008/ CUI RO 24735859, cont Trezoreria RO77 TREZ 2715069XXX007432, reprezentată prin Cioflec Valentin Silviu , administrator/director, în calitate de contractant/prestator, pe de altă parte.

Art.1.1 OFERTA

a. Prestatorul a examinat documentația de atribuire privind realizarea serviciilor de elaborare a documentației **“PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND”** și se oferă să presteze serviciile, conform prevederilor prezentului Contract.

b. Contractantul prin semnătura de mai jos, se obligă să presteze serviciile precizate la Art. 4 – Obiectul Contractului la prețul ofertat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini/specificații tehnice și clauzele contractuale.

Art. 1.2 ACCEPTAREA

a. Autoritatea Contractantă, a declarat câștigătoare Oferta contractantului, în cadrul achizitiei directe de atribuire a contractului de achiziție publică.

b. Autoritatea Contractantă, prin semnarea contractului, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor de către prestator, va plăti acestuia prețul Contractului, astfel cum este stabilit la Art. 5 – Prețul Contractului.

Art. 2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract de achiziție publică de servicii cu titlu oneros asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant/Prestator și toate anexele sale;

b. **achizitor/autoritate contractanta și prestator/contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **parte** – achizitorul/autoritatea contractanta sau prestatorul/contractantul, astfel cum rezultă din context

d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

e. **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini/specificații tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului, în limitele prevăzute de prezentul contract și legislația aplicabilă.

- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către contractant/prestator privind prestarea serviciilor.
- e) **documentele prestatorului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele achizitorului care sunt colectate și/sau pregătite de prestator în legătură cu serviciile prestate și se află în custodia și grija contractantului până la data preluării acestora de către achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini;
- f) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) **Servicii** - Reprezintă toate activitățile desfășurate de prestator în baza prezentului Contract de Servicii, așa cum sunt acestea descrise în specificațiile tehnice/caiet de sarcini.
- j) **Recepția cantitativă** - constă în examinarea Serviciilor prestate sau produselor livrate din punct de vedere cantitativ și se finalizează prin semnarea unui proces verbal de recepție de către ambele părți, care confirmă cantitatea serviciilor prestate sau produselor livrate;
- k) **Recepția calitativă** - constă în examinarea conformității serviciilor cu specificațiile solicitate în prezentul Contract și Anexele sale și se finalizează prin semnarea unui proces verbal de recepție calitativă de către ambele părți, care confirmă prestarea calitativă satisfăcătoare a Serviciilor;
- l) **Rezultat** - orice document, material, livrabil, produs, serviciu etc rezultat din prestarea prezentului Contract
- m) **Propunerea financiară** - parte a Ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț și la alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor Promitentului Achizitor;
- n) **Propunerea tehnică** - parte a Ofertei elaborată pe baza cerințelor din Caietul de sarcini/specificații tehnice ;
- p) **Proces verbal de recepție/ acceptanță** - document redactat în două exemplare, ambele semnate de către reprezentanții părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea serviciilor prestate, a produselor furnizate în executarea prezentului contract, precum și rezultatul verificărilor/controlărilor/testelor aplicate acestor servicii/produse, după caz, inclusiv orice elemente conexe rezultate din verificarea calitativă și de performanță a rezultatelor obiectului contractului;
- q) **Pierdere** - înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Achizitor, ivită, cauzată prin orice neglijență, nerespectarea sarcinilor sau orice acțiuni injuste sau omisiuni (inclusiv orice acțiune injustă intenționată sau omisiune și orice încălcare, totuși fundamentală, a oricărui termen expres sau implicat al acestui contract), de către Prestator, angajații săi pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui Contract;
- r) **Prejudiciu** - pagubă produsă Achizitorului de către Prestator prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin prezentul Contract ;
- s) **penalitate**- sumă de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Partile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract;
- t. **despăgubire generală**: suma neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- z. **garanția de bună execuție**: garanția ce se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- u. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- w. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile ;
- aa.) **cesiune** - înțelegere scrisă prin care contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul contract sau parte din acestea;
- bb.) **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- cc) **lege** - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

dd) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care prestează și/sau predă anumite părți ori elemente ale serviciilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract, răspunzând în fața contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

ee) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între contractant și un terț ce dobândește calitatea de subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care contractantul subcontractează subcontractantului partea din contract în conformitate cu prevederile prezentului contract, dacă este cazul;

ff) **Specificații tehnice**- cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

gg) **Riscurile contractului**- înseamnă acele evenimente care pot influența negativ implementarea contractului

Art. 3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 -Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

3.4-Toata legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1- Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației “PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND ”(studii de fundamentare , documentații pentru obținerea avizelor, PUZ și RLU aferent), în conformitate cu specificațiile din documentația tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

Art. 5. Prețul contractului

5.1 - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de **260.504,00** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 49.495,00 lei, defalcat după cum urmează:

- a. Valoarea serviciilor aferente ridicare topografică vizată O.C.P.I.: **20.000,00** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **3.800,00** lei
- b. Valoarea serviciilor aferente Studiu geotehnic verificat Af: **15.000.00** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **2850,00** lei
- c. Valoarea serviciilor aferente Studiu de fundamentare a circulației, vizat de specialist atestat R.U.R-G7.: **15.000.00** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **2850,00** lei
- d. Valoarea serviciilor aferente Studiu echipare edilitară, vizat de specialist R.U.R-G1. **15.000.00** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **2850,00** lei
- e. Valoarea serviciilor aferente Studiu amenajare peisagistică, vizat specialist atestat RUR – G6 **15.000.00** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **2850,00** lei
- f. Valoarea serviciilor aferente Documentații necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.373/09.05.2023 emis de Primăria Municipiului Târgoviște **90.000,00**lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **17.100,00** lei
- g. Valoarea serviciilor aferente elaborării PUZ și RLU aferent... **90.504,00**lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **17.195,76** lei

5.2 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului va acoperi toate obligațiile prestatorului potrivit prevederilor prezentului contract și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea prestării serviciilor și remedierea tuturor defectelor aferente tuturor componentelor pentru realizarea obiectivului contractului.

5.3. Executarea contractului nu trebuie să genereze alte servicii/ produse decât cele cuprinse în contract și /sau cheltuieli comerciale ne uzuale în afara celor înscrise în bugetul contractului și menționate în caietul de sarcini/ specificații tehnice. Dacă totuși, pe parcursul executării contractului, apar astfel de cheltuieli, achizitorul nu va fi răspunzător și nu va suporta cheltuielile comerciale în afara celor înscrise în bugetul contractului.

Art. 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării lui până la aprobarea P.U.Z. prin H.C.L. Târgoviște.
6.2 – Prezentul contract intră în vigoare după semnarea sa de către ambele părți și numai după constituirea garanției de bună execuție.

Art. 7. Executarea contractului

- 7.1 - Documentațiile ce fac obiectul contractului vor fi realizate după cum urmează:
- a. Ridicare topografică: maxim 2 luni de la semnarea Ordinului de începere a serviciilor;
 - b. Studiu geotehnic verificat Af: maxim 2 luni de la semnarea Ordinului de începere a serviciilor;
 - c. Studiu de fundamentare a circulației, vizat de specialist atestat R.U.R. – G7: maxim 2 luni de la semnarea Ordinului de începere a serviciilor;
 - d. Studiu echipare edilitară, vizat de specialist R.U.R. – G1: maxim 2 luni de la semnarea Ordinului de începere a serviciilor;
 - e. Studiu amenajare peisagistică, vizat specialist atestat RUR – G6: maxim 2 luni de la semnarea Ordinului de începere a serviciilor;
 - f. Documentații necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 373/09.05.2023 emis de Primăria Municipiului Târgoviște: maxim 3 luni de la semnarea Ordinului de începere a serviciilor;
 - g. Plan Urbanistic Zonal și RLU aferent : maxim 2 luni de la obținerea tuturor avizelor.

7.2 - După transmiterea ordinului de începere a serviciilor Prestatorul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina serviciile în timpul afectat Duratei de Execuție.

7.3 - Emiterea Ordinului privind Data de începere a prestării serviciilor este condiționată de îndeplinirea condiției referitoare la constituirea garanției de buna execuție a contractului.

7.4 – Durata de prestare a serviciilor nu cuprinde intervalele de timp în care prestarea serviciilor este sistată din orice motiv care nu poate fi imputat prestatorului.

Art. 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului cuprind prezentul contract de achiziție publică, precum și următoarele anexe:

a) Caietul de sarcini/specificații tehnice-nr. 23.798/06.10.2023, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare; prevederile caietului de sarcini /specificatiile tehnice completează dispozițiile contractuale;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție a contractului;

d) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți precum și lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora;

e) acordul de asociere, dacă este cazul;

f) acte adiționale, dacă este cazul;

8.2 - În cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, achizitorul are dreptul de a decide varianta aplicabilă.

8.3 - În cazul în care pe parcursul executării contractului se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/specificații tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini/specificații tehnice.

8.4 - Actele adiționale vor avea prioritate documentelor pe care le modifică.

Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române în vigoare, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni care să genereze ulterior prestarea de servicii suplimentare ce au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru executarea contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta;

- 9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta tehnică, oferta financiară și Contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.
- 9.3. Prestatorul este responsabil pentru execuția la timp a contractului și pentru obținerea rezultatelor/respectarea sarcinilor prevăzute în domeniul contractului;
- 9.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația, standardele și normele tehnice în vigoare.
- 9.5. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune aceluiași legi și reglementări;
- 9.6. Prestatorul se obligă să-l informeze pe Achizitor la timp și în mod corect cu privire la problemele identificate în cursul derulării contractului sau asupra oricăror modificări ale condițiilor tehnice sau de calitate care apar în decursul prestării serviciilor.
- 9.7. Să elaboreze orice studiu / plan / schiță solicitată de instituțiile avizatoare / membrii CTATU necesare avizării PUZ și RLU;
- 9.8. Să solicite în scris achizitorului clarificări necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale, dacă este cazul;
- 9.9. Să îl informeze pe achizitor privind stadiul elaborării serviciilor și observațiile aferente, dacă este cazul;
- 9.10. Să îl înștiințeze pe achizitor dacă apar elemente sau situații neprevăzute anterior semnării contractului de prestări servicii și care sunt posibilitățile de soluționare;
- 9.11. Să participe la ședințe de lucru și dezbateri publice la locațiile stabilite de achizitor, de fiecare dată când va fi solicitat, dacă va fi cazul; în această situație convocarea va fi făcută cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte;
- 9.12. Prestatorul poate depune documentațiile necesare pentru obținerea avizelor la instituțiile abilitate în numele achizitorului, achizitorul având obligația de a plăti taxele aferente;
- 9.13. Să susțină documentațiile la instituțiile avizatoare, dacă este cazul;
- 9.14. Să îi trimită achizitorului în termen de maxim 9 zile răspunsurile tuturor solicitărilor/observațiilor primite din partea publicului interesat, aferente fiecărei etape de informare și consultare a publicului în baza Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, dacă este cazul;
- 9.15 - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului, cu excepția datelor necesare demonstrării experienței similare în viitoare proceduri de achiziție publică.
- 9.16 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- 9.17. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice ale achizitorului.
- 9.18. Prestatorul poartă întreaga răspundere în ceea ce privește modul de îndeplinire al contractului, chiar și în situația în care serviciile vor fi prestate de către subcontractanți;
- 9.19. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
- 9.20. Prestatorul răspunde pentru eventualele daune sau extinderea defecțiunilor inițiale produse prin erori de execuție a serviciilor sau accidente de genul incendiilor, exploziilor, poluării, etc. provocate de personalul său.
- 9.21. Prestatorul răspunde pentru efectuarea instructajelor specifice pe linie de SU (situații de urgență) și SSM (sănătate și securitate în muncă), pentru personalul propriu și se înregistrează cu eventualele accidente.

Art. 10. Obligațiile achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile ce fac obiectul contractului, în condițiile convenite în contract, caietul de sarcini/specificații tehnice și ofertă.
- 10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile la termenele convenite și să aprobe Procesele verbale de recepție/acceptanță, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.
- 10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator în condițiile stabilite în prezentul contract.
- 10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații documente și alte informații relevante considerate de către Prestator necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care acestea

sunt cunoscute. În acest sens Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia, toate informațiile, în scopul realizării obiectului prezentului contract;

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale, din obligațiile de prestare neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 ("Dobânda legala penalizatoare") și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2[^]1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 18.1 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă penalizatoare pentru plata cu întârziere, la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale din obligațiile de plată neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 ("Dobânda legala penalizatoare") și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2[^]1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

11.3 - Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 - Perceperea de penalități pe zi de întârziere nu aduce atingere dreptului pe care achizitorul sau prestatorul îl are de a solicita plata de daune-interese prin raportare la cuantumul prejudiciului suferit.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, formulând notificare în acest sens și de a pretinde plata de daune-interese.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Conflictul de interese

12.1 - Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3 - Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

13. Legislația muncii. Programul de lucru și facilități pentru personal

13.1 - Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

13.2 - Prestatorul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară prestarea serviciilor.

13.3 - Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

13.4 - Prestatorul îl va informa pe achizitor în privința programului sau de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea prestării serviciilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

14. Sănătatea și securitatea muncii

14.1 - Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

14.2 - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

14.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident de muncă sau a vreunui prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator sau subcontractant.

Clauze specifice

Art. 15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **26.050,40** lei, reprezentând **10%** din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie și se prezintă Autorității Contractante, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract sau, în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina exclusivă a prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să despăgubească achizitorul integral și întocmai.

(5) Neprezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin. (1) are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract.

(6) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în condițiile și sub sancțiunile stabilite prin clauza 15.1 alin. (1), (2) din contract.

15.2 - (1) Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin.(4) din Legea 98/2016, respectiv:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c) și devine anexă la contract.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(4) Suma inițială care se depune de către contractant/prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) și (3) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, 1302,6 lei fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractului/prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului prevăzut la alin. (3) pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul/prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

15.4 - (1) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea prestării serviciilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din servicii, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea serviciilor recepționate.

Art. 16. Acceptarea și recepția

16.1 - Achizitorul are dreptul și obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile asumate prin prezentul contract.

16.2. Documentele justificative pe baza cărora se vor deconta livrabilele către Prestator sunt:

- livrabilului aferent.
- factura;
- procesul verbal de recepție.

16.3. Recepția serviciilor se va face etapizat în termen de maxim 30 de zile de la predarea documentațiilor ce fac obiectul contractului.

16.4 În cazul unei respingeri din partea unei instituții avizatoare, prestatorul are obligația de a actualiza respectiva documentație în termen de maxim 30 de zile, în vederea redepunerii. Depășirea acestui termen este considerată întârziere în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

16.5. Recepția se va efectua la sediul Beneficiarului, în prezența delegaților ofertantului, întocmindu-se un proces verbal care să evidențieze serviciile prestate.

16.6 Emiterea facturilor de către prestator se va face după semnarea proceselor verbale de recepție.

Art. 17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data înscrisă în ordinul de începere a serviciilor emis de Achizitor.

17.2. Serviciile prestate în baza contractului, prevăzute a fi terminate în perioada stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți conform prezentului contract, termen care se calculează de la data înscrisă în ordinul de începere al serviciilor.

17.3. În cazul în care din motive care nu se datorează Prestatorului de înregistrează întârzieri în executarea contractului, acesta este îndreptățit de a solicita Achizitorului prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau

a oricărei faze a acestora. În această situație părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul/termenul de prestare de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

17.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului din vina prestatorului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prevăzute la art.11.1.

17.6 În cazul în care procedura de executare a contractului de achiziție publică este viciată de erori esențiale, nereguli sau fraudă, Achizitorul va suspenda executarea contractului.

17.7 În cazul în care asemenea erori esențiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate suplimentar suspendării Contractului, să refuze efectuarea plăților sau poate preceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

17.8 Achizitorul va considera serviciile finalizate în momentul în care:

- Toate cerințele cuprinse în Caietul de sarcini/Informații tehnice au fost îndeplinite
- Rezultatele au fost aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Contract.

Art. 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, dar numai după efectuarea recepției serviciilor, conform prevederilor art.16 din prezentul contract, etapizat după cum urmează:

Etapa I: Proces verbal de recepție parțială după predarea tuturor studiilor de fundamentare (conform art.5.1 lit.a), b), c), d), e) din prezentul contract)

Etapa II: Proces verbal de recepție parțială după obținerea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism fundamentare (conform art.5.1 lit.f din prezentul contract);

Etapa III: Proces verbal la terminarea lucrărilor după redactarea finală a documentației de urbanism PUZ și RLU, respectiv obținerea avizului arhitectului șef C.T.A.T.U. Municipiul Târgoviște. fundamentare (conform art.5.1 lit.g din prezentul contract)

18.2 - Plata se va efectua prin OP, în contul deschis de către Prestator la Trezoreria Statului, conform art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu respectare prevederilor art.16 din prezentul contract.

18.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție a documentelor/livrabilelor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

Art. 19. Dreptul achizitorului de a refuza plata

19.1 - Achizitorul are dreptul să refuze plata în următoarele cazuri:

a) prestatorul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

b) materiale/serviciile puse în opera au calitate necorespunzătoare;

19.2 - Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

19.3 - Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.

Art. 20. Ajustarea prețului contractului

20.1. Prețul contractului nu se ajustează.

Art. 21. Modificarea contractului

21.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

21.2- Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016.

21.3- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în Legea 98/2016 sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul/prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

21.4- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, precum și cu prevederile prezentului contract și fără a afecta caracterul general al prezentului contract prin acordul părților, respectiv prin act adițional:

- a. înlocuirea/introducerea de subcontractanți
- b. revizuirea prețului contractului, cu utilizarea ajustării prețului din punct de vedere economic, așa cum este precizat la clauzele de la art. 21.2
- c. orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile
- d. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică
- e. solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu serviciile care fac obiectul contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei
- f. drepturile și obligațiile contractantului /prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege.

Art. 22. Subcontractanți

22.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta, în original, la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

(3) Nominalizarea de noi subcontractanți pe parcursul derulării contractului este posibilă doar cu acordul achizitorului și nu trebuie să conducă la modificarea substanțială a contractului în sensul art. 222 din Legea 98/2016. Prestatorul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant/prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.4 - Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea componentei tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract. Înlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul achizitorului.

22.5- Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării contractului, fie înlocuirea unui subcontractant, ca urmare a terminării unui contract de subcontractare inclus în contract, fie implicarea de noi subcontractanți, astfel:

(a) prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a achizitorului înainte de încheierea unui nou contract de subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării achizitorului privind implicarea de noi subcontractanți se realizează numai după ce prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art.164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile subcontractantului și capacitatea subcontractantului de a îndeplini obiectul contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui subcontractant/implicarea unui nou subcontractant va fi acordată de achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art.164,165 și 167 din Legea 98/2016,

aplicabile subcontractantului și informațiile prezentate de contractant privind capacitatea subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din caietul de sarcini. Orice subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa contractantului/prestatorului în termen de 3 zile de la data constatării existenței motivelor de excludere, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(b) Nici un contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor. Contractantul/prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care îndeplinește contractul. Contractantul/prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către contractant a unor subcontractanți pentru prestarea serviciilor nu va elibera contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

(c) În cazul în care un subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, achizitorul poate solicita contractantului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un alt subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

(d) Serviciile încredințate unui subcontractant de către contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

(e) Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a contractului și obținerea de despăgubiri din partea contractantului.

(f) În orice moment, pe perioada derulării contractului, contractantul trebuie să se asigure că subcontractantul/subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului contract.

(g) În orice moment pe perioada derulării contractului, Achizitorul poate solicita contractantului să înlocuiască un subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

22.6- Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

22.7- În situația în care un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, se vor stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

Art. 23. Cesiunea

23.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității/contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

23.2 – Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

23.3 – Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.4 – Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

23.5 – În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cazul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante și cu îndeplinirea condițiilor stabilite prin art. 221/222 din Legea 98/2016. În astfel de cazuri, contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității care îi cesionează drepturile.

23.6 - Este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract precum și schimbarea contractantului/prestatorului în condițiile prevăzute de lege, cu acordul achizitorului. Achizitorul nu va exonera contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.7 - În cazul în care contractantul/prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului în baza angajamentului ferm, terțul

susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

23.8 - Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul/prestatorul consimte ca achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

23.9 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și legislației în vigoare.

23.10 - Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților este posibilă în condițiile în care subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta și-au exprimat opțiunea prin contractul de subcontractare încheiat cu contractantul/prestatorul, de a fi plătiți direct de către achizitor pentru partea/părțile din contract pe care o îndeplinește/îndeplinesc, aceasta plata va opera dacă sunt respectate cumulativ următoarele condiții:

- a) prin oferta sa, contractantul/prestatorul a indicat denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinită/îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectiva/respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte;
- b) subcontractanții au adresat achizitorului o solicitare scrisă, până la data încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, cu privire la efectuarea plății directe;
- c) în contractele de subcontractare încheiate între contractantul/prestatorul și subcontractanți sunt prevăzute clauze clare privind cesionarea de către executant a creanțelor rezultate din prezentul contract corespunzătoare părții din contract îndeplinită de subcontractant, condițiile și momentul la care eventuala cesiune își produce efectele;
- d) Achizitorul a fost notificat în scris, de către contractantul/prestatorul sau de către subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței și la valoarea creanței;
- e) subcontractanții au confirmat, prin documente agreeate de cele 3 părți (achizitor, contractant/prestator și subcontractant) că au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care contractantul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, acesta din urma poate dovedi prin orice document îndeplinirea părții din contractul la care s-a angajat.

Art. 24. Impreviziunea

24.1 - Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

24.2 - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

Art. 25 - Clauză de revizuire

25.1 - La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul/prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În aceasta situație contractantul/prestatorul cu care achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou contractant, respectiv în persoana unuia dintre subcontractanții sau a unuia dintre reprezentanții asocierii.

Art. 26. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

26.1 - Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) la finalizarea serviciilor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate prestatorului pentru serviciile prestate în baza contractului;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, sau de comun acord.

26.2 - Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 30 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, în măsura în care aceste dispoziții sunt efectuate cu respectarea prevederilor legale în vigoare și nu conduc la obligarea prestatorului de a încălca prevederile prezentului contract sau alte prevederi legale în vigoare;

c) Prestatorul cesionează contractul fără a avea acordul scris al Achizitorului;

d) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau se află sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

i) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

26.3 - În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

26.4 - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

26.5 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

26.6 - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

26.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Art. 27 Conduita Contractantului/prestatorului

27.1- Contractantul/prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul/prestatorul nu va face declarații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul/prestatorul nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

27.2- Pe perioada prestării contractului, contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

27.3- În cazul în care contractantul/prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de contractant.

27.4- Plățile către Contractant/prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

27.5- Contractantul/prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

27.6- Contractantul/prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat

cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, contractantul/prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

27.7- Contractantul/executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

28. Drepturi de proprietate intelectuală

28.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Prestator în executarea Contractului devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, pe măsură ce sunt produse și respectiv, însușite de Autoritate. După încetarea Contractului, Prestatorul va remite toate aceste Rezultate Achizitorului, iar Achizitorului trebuie să le fi acceptat; Prestatorul nu va utiliza aceste rezultate în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.

28.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu vor face referire la aceste Servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractantă, fără acordul scris prealabil al acesteia.

28.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

28.4 Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente, de către Prestator, dă dreptul Autorității Contractante la daune interese pentru fiecare caz în parte.

ART. 29. DISPOZITII PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

29.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivelor contractului și raportării rezultatelor

29.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (679)/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația aplicabilă procesului de prestare a serviciilor și cea aferentă procesului de implementare, monitorizare, raportare, asigurare a durabilității investiției, în scopul și temeiul legal pentru care s-a încheiat prezentul contract.

29.3 Părțile contractuale vor lua măsuri temeinice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale/organizaționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal în ceea ce privește procesul de prelucrare/reprelucrare/transfer către terți și/sau publicarea acestora.

29.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale/organizaționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

29.5 Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care se solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art 13-14 din Regulamentul (UE) 679/2016, și /sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

29.6 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

29.7 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din cadrul prezentului contract de finanțare și/sau modificările la acesta, în îndeplinirea obiectivelor pentru care finanțarea a fost acordată în cadrul acestuia, vor realiza demersurile necesare pentru a întocmi evidențele activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal în conformitate cu art 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și consimțământul persoanelor vizate de activitățile de prelucrare, punându-le la dispoziția ANSPDCP la solicitarea acesteia.

29.8 Prestatorul, sau în cazul asocierii/subcontractării, fiecare membru al asocierii/subcontractării are/au obligația întocmirii evidențelor asupra consimțământului persoanelor care fac parte din grupul țintă al

proiectului, pentru activitățile ce decurg din prestarea serviciilor, în vederea îndeplinirii obiectivelor contractului.

Art. 30. Forța majoră

30.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

30.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

30.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

30.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

30.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

30.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 31 Cazul fortuit

31.1 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

31.2 - Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

31.3 - Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

Art. 32. Soluționarea litigiilor

32.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

32.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 33. Limba care guvernează contractul

33.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

33.2 - Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

Art. 34. Comunicări

34.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

34.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

34.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

34.4 - Termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului este de 5 zile.

Art. 35 Confidențialitatea informațiilor

35.1 - Contractantul/prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu va publica sau divulga niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării contractului, decizia finală va aparține Achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 ani de la data stingerii obligațiilor contractuale între părți.

35.2- Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

Art. 36. Legea aplicabilă contractului

36.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

36.2 - Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

36.3 - Contractantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

36.4 - Contractantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Prezentul contract reprezintă voința liberă a părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PRESEDINTE

dr.ec. Corneliu ȘTEFAN



Secretarul General Al Județului
Jr. Dănuț-Nicolae POPA- STĂNESCU

PRESTATOR

**SC AREAL DESIGN
SRL**

Administrator

Cioflec Valentin Silviu



Direcția economică
Director executiv,

ec. Carmen Emilia IGESCU

Direcția juridică, contencios,
administrarea patrimoniului

Director executiv,
jr. Cristina SFETCU

Direcția Urbanism și Amenajarea

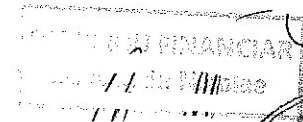
Arhitect Sef al Județului

Urb.Alexandrina Maria SOARE

Serviciul Achizitiei Publice

Sef serviciu,
ec. Georgiana LENKIEWICZ

Vizat Juridic



CONFIRMARE ARHITECT
ÎN 24.6.2023

